

Số: /QĐ-UBND

Yên Dũng, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc Thu hồi giấy chứng nhận và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN DŨNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 609/2015/QĐ-UBND ngày 04/11/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy chế phối hợp giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn và các cơ quan, tổ chức liên quan trong hoạt động của Văn phòng Đăng ký đất đai;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 643/TTr-TNMT ngày 02/5/2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Yên Dũng đã cấp ngày 26/12/2002 số phát hành X 002101, số vào sổ QSDĐ/1113/QĐ-CT, với thông tin trên giấy chứng nhận như sau:

Chủ sử dụng: Hộ ông Thân Ngọc Loan.

Thửa đất số: 46.

Diện tích: 128.000 m<sup>2</sup> (Một trăm hai mươi tám nghìn mét vuông).

Thửa đất số 45, diện tích 31.000 m<sup>2</sup> đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý tại trang 4 ngày 11/8/2009 “Chuyển nhượng quyền sử dụng đất

cho bà Nguyễn Thị Thu, thường trú tại phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang; diện tích chuyển nhượng: 31.000 m<sup>2</sup>, thửa số 45; diện tích còn lại: 128.000 m<sup>2</sup>”.

Lý do thu hồi: Do cấp sai địa chỉ thửa đất và Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính.

2. Cấp 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên hộ ông Thân Ngọc Loan, thường trú tại thôn Tiên Phong, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang, thông tin cụ thể như sau:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Địa chỉ thửa đất	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng	Số seri
118	134 (chỉnh lý từ thửa 3, 4, 5, 8, TBD 118, xã Yên Lư)	39.874,3	Thôn Tân Sơn 2, xã Yên Lư, huyện Yên Dũng	Sử dụng riêng	Đất rừng sản xuất	Đến ngày 15/10/2043	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất	DO 535334
38	39 (chỉnh lý từ thửa 9, 13, 18, TBD 37, thửa 3, 7, 8 TBD 38, xã Nội Hoàng)	30.049,9	Thôn Tiên Phong, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng	Sử dụng riêng	Đất rừng sản xuất	Đến ngày 15/10/2043	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất	DO 535326

Tổng số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 02 giấy.

**Điều 2.** 1. Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Dũng lưu trữ theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Dũng có trách nhiệm cập nhật thông tin địa chính thửa đất và lưu trữ hồ sơ, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi theo quy định, bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện Yên Dũng.

3. Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện có trách nhiệm trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định hiện hành và thu nộp lệ phí đầy đủ vào ngân sách Nhà nước.

4. Trung tâm Văn hóa-Thông tin và Thể thao có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Yên Dũng.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Dũng, Trung tâm Văn hóa-Thông tin và Thể thao huyện, UBND các xã Yên Lư, Nội Hoàng và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT NN-ĐD-XDCB;
- Các Ban HĐND huyện;
- VP: LĐ, CV NN-ĐD;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Thưởng**